

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ И ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ ОРГАНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА  
И (ИЛИ) БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ, ПРЕВЫШАЮЩИХ УСТАНОВЛЕННУЮ  
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

критерии отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность (далее – Критерии);

порядок принятия органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность (далее – Порядок);

требования к порядку составления и утверждения мероприятий, планов по приведению качества ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. N \_\_\_\_

**КРИТЕРИИ  
ОТСУТСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) БЕЗ  
ПЕРЕРЫВОВ, ПРЕВЫШАЮЩИХ УСТАНОВЛЕННУЮ  
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

1. Настоящий документ устанавливает критерии отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, при наличии которых штраф, предусмотренный частью 4 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, не уплачивается.

2. Критериями отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, являются:

а) отсутствие технической возможности поставок ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в многоквартирный дом или жилой дом;

б) наличие конструктивных особенностей и (или) параметров технического состояния многоквартирного дома, жилого дома, не позволяющих осуществлять предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, жилом доме надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность;

в) выявление действий (бездействия) потребителей коммунальных услуг, которые привели к невозможности предоставления в многоквартирном доме, жилой доме коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность;

г) наличие обстоятельств непреодолимой силы, которые привели к невозможности предоставления в многоквартирном доме, жилом доме коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность.

3. Отсутствие технической возможности поставок ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в многоквартирный дом или жилой дом устанавливается в следующих случаях:

а) несоответствия качества подаваемой питьевой воды установленным требованиям в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями

организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, предусмотренных положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», до завершения мероприятий, определенных указанным планом в течение установленных сроков;

б) необходимости выполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, мероприятий по обеспечению показателей качества и надежности объектов и инженерных систем централизованного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения а также иных технико-экономических показателей, предусмотренных в утвержденных или согласованных в установленном порядке производственных программах, инвестиционных программах, таких организаций, ремонтных программах сетевых организаций, а также мероприятий, разработанных во исполнение предписаний Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в течение сроков реализации соответствующих мероприятий, указанных в таких программах и (или) предписаниях;

в) необходимости выполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, в том числе с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), плана мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленным законодательством о водоснабжении и водоотведении, теплоснабжении требованиями ( за исключением случаев несоответствия требованиям показателей качества горячей воды, характеризующих ее безопасность);

г) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения в соответствии с критериями существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор и (или) получение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации, требующих прекращения или ограничения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

д) эксплуатации бесхозных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в течение не более чем двух



лет с момента передачи указанных бесхозяйных объектов ресурсоснабжающим организациям или сетевым организациям, в случае, если ненадлежащее качество поставляемых коммунальных ресурсов вызвано эксплуатацией указанных бесхозяйных сетей;

е) отказа уполномоченного органа исполнительной власти от включения в инвестиционную программу мероприятий, предусмотренных планами приведения качества питьевой (горячей) воды в соответствие с установленными требованиями, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, схемами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, концессионными соглашениями и договорами аренды коммунальной инфраструктуры, в случае, если ненадлежащее качество поставляемых коммунальных ресурсов вызвано отсутствием данного мероприятия;

ж) устранения аварии, возникшей по независящим от ресурсоснабжающей организации причинам, в течение регламентного срока работ по устранению аварии;

з) приобретение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, для целей приготовления горячей воды у организации, осуществляющей холодное водоснабжение, холодной (питьевой) воды качества, несоответствующего установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения требованиям.

4. Невозможность предоставления в многоквартирном доме, жилой дом коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность, вызванная конструктивными особенностями и (или) параметрами технического состояния такого многоквартирного дома, жилого дома, устанавливается в следующих случаях:

а) отсутствия циркуляционной линии в системе горячего водоснабжения в многоквартирном доме, в жилом доме;

б) несоответствия фактических технических характеристик электропотребления, теплопотребления, газопотребления, водопотребления, водоотведения в многоквартирном доме, жилом доме, влияющих на качество соответствующих коммунальных услуг, проектным характеристикам, указанным в технических условиях на подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома, жилого дома к централизованным системам электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а при отсутствии соответствующих характеристик в технических условиях на подключение - характеристикам, указанным в договоре электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

в) устранения аварии на внутридомовых инженерных системах, возникшей по независящим от лица, ответственного за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, обстоятельствам в течение регламентного срока работ по устранению аварии;

г) выполнения лицом, ответственным за надлежащее содержание общего

имущества в многоквартирном доме, работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонту и (или) приобретению и монтажу оборудования, позволяющих обеспечить предоставление коммунальных услуг без нарушения качества и без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в течение периода, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме для выполнения таких работ, а также в течение периода выполнения таких работ во исполнение региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

5. К действиям (бездействию) потребителей коммунальных услуг, которые привели к невозможности предоставления в многоквартирном доме, жилой доме коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность, относятся следующие:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме по предложению лица, ответственного за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решения о проведении капитального ремонта, модернизации или реконструкции внутридомовых инженерных систем и (или) оборудования, состояние которых не позволяет осуществлять предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и без перерывов, превышающих установленную продолжительность;

б) использование в помещениях энергопринимающих устройств (бытовых машин, приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, предусмотренные в проектной документации многоквартирного дома или в его техническом паспорте, за исключением случаев, когда в отношении указанных устройств ресурсоснабжающей или сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства, объектам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения которой присоединены соответствующие помещения, в том числе многоквартирный дом, осуществлено технологическое присоединение в соответствии с требованиями законодательства;

в) осуществление слива теплоносителя из системы отопления без разрешения лица, ответственного за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;

г) несанкционированное внесение изменений во внутридомовые инженерные системы, а также несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам или подключение внутриквартирного оборудования к внутридомовым инженерным системам без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации;

д) переустройство внутридомового в жилом доме или внутриквартирного газового оборудования, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

е) осуществление регулирования внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершением иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12

градусов Цельсия, несанкционированный демонтаж обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, а также несанкционированное изменение отапливаемой площади помещений в многоквартирном доме, жилых домах;

ж) использование не по назначению внутридомовых сетей водоотведения (сброс в систему канализации крупногабаритных и иных предметов), приводящим к засору сетей водоотведения, устранение которого требует приостановления предоставления коммунальных услуг водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, при условии надлежащего исполнения лицом, отвечающим за содержание общего имущества в многоквартирном доме, своих обязательств по содержанию и очистке сетей водоотведения;

з) неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок потребителей, объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок и энергопринимающих устройств потребителей, удостоверенное федеральным органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности либо влечет за собой нарушения температурных и гидравлических режимов тепловой сети, нарушения электроэнергетического режима работы энергетической системы.

6. К обстоятельствам непреодолимой силы, которые привели к невозможности предоставления в многоквартирном доме, жилой доме коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность, относятся следующие:

а) аварийное прекращение электропитания сетевых, подпитывающих, подкачивающих насосов и иного оборудования, используемых в целях производства тепловой энергии, воды, и (или) передачи (транспортировки) по инженерным сетям тепловой энергии, воды, стоков;

б) необходимость незамедлительного приостановления подачи газа при установлении наличия угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая;

в) возникновение чрезвычайных ситуаций, а также необходимость их локализации и устранения последствий.



Утвержден  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАДЛЕЖАЩЕГО  
КАЧЕСТВА И (ИЛИ) БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ, ПРЕВЫШАЮЩИХ  
УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

1. В целях принятия решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в том числе вызванное отсутствием технической возможности поставок коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность (далее - Решение) органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации образуется коллегиальный орган.

2. Число членов коллегиального органа не может быть менее, чем 5 человек.

В состав коллегиального органа входят представители органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, из числа которых назначаются председатель коллегиального органа и секретарь коллегиального органа, и по одному представителю уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на утверждение производственных программ, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, ремонтных программ сетевых организаций, территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В состав коллегиального органа с правом голоса также включается представитель органа местного самоуправления, на территории которого произошло предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3. Персональный состав коллегиального органа утверждается органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

4. Председателем коллегиального органа является руководитель органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации или по его поручению заместитель руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

5. Заседание коллегиального органа считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов коллегиального органа.

6. Решение принимается большинством голосов членов коллегиального органа, присутствующих на его заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя коллегиального органа, за исключением случаев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

7. В случае рассмотрения коллегиальным органом заявления ресурсоснабжающей организации о принятия решения об отсутствии технической возможности поставок коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «е» пункта 3 Критериев, право решающего голоса имеет представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на утверждение производственных программ, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, ремонтных программ сетевых организаций.

8. Члены коллегиального органа участвуют в его заседаниях без права замены. В случае если член коллегиального органа не может присутствовать на заседании коллегиального органа, он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое приравнивается к участию в заседании коллегиального органа и учитывается при голосовании и принятии решения при условии, что оно четко выражает позицию члена коллегиального органа "за" или "против" принимаемого решения.

9. Решение принимается на основании заявления, поданного в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, лицом, ответственным за содержание общего имущества в многоквартирном доме, или ресурсоснабжающей организацией (далее – заявитель).

10. В заявлении должны быть указаны:

1) сведения о заявителе - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

2) сведения о видах коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), предоставление (поставку) которых осуществляет заявитель;

3) сведения о предоставлении коммунальных услуг (поставке коммунальных ресурсов, вызвавшей предоставление коммунальных услуг) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, с указанием адресов соответствующих многоквартирных и (или) жилых домов;

4) разъяснения о причинах предоставления коммунальных услуг (поставке коммунальных ресурсов, вызвавшей предоставление коммунальных услуг) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

11. К заявлению прилагаются документы (их заверенные копии), подтверждающие наличие критерия отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) с



перерывами, не превышающими установленную продолжительность, в том числе:

а) план мероприятий по приведению качества питьевой воды (горячей воды) в соответствие с установленными требованиями, а также информацию об источниках его официального опубликования, информацию об источниках опубликования сведений о качестве питьевой воды (горячей воды) об итогах исполнения планов мероприятий по приведению качества питьевой воды (горячей воды) в соответствие с установленными требованиями, в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «в» и «е» пункта 3 Критериев;

б) производственная программа, инвестиционная программа ресурсоснабжающей организации, ремонтная программа сетевой организации, предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

в) документ, составленный уполномоченным органом, подтверждающий наличие обстоятельств, указанных в подпунктах "д" пункта 3 Критериев;

г) уведомление об аварийном прекращении подачи электрической энергии, полученное от поставщика электрической энергии или от территориальной сетевой организации (иного собственника объектов электросетевого хозяйства), в границах балансовой принадлежности электрических сетей которой произошло аварийное прекращение электропитания, в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 6 Критериев;

д) технический паспорт и (или) проектная документация на многоквартирный дом, жилой дом или выписка из них, в случаях, предусмотренных пунктом 4 Критериев;

е) акт осмотра, составленный уполномоченным лицом в случаях, предусмотренных подпунктом "б" пункта 4, подпунктами "а"- "е" пункта 5 Критериев;

ж) документы, подтверждающие выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонту и (или) приобретению и монтажу оборудования, в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 4 Критериев, в том числе, содержащие информацию о сроках проведения таких работ решение общего собрания собственников помещений о проведении таких работ, договор управления многоквартирным домом или другой договор на выполнение таких работ, годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, справку, предоставленную региональным оператором о выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Состав документов, прилагаемых к заявлению, определяется заявителем, в зависимости от причины отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг или поставки коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) с перерывами, не превышающими установленную продолжительность.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, должны быть представлены в срок, не превышающий 30 дней с момента, когда

заявитель узнал или должен был узнать о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, не превышающими установленную продолжительность. В случае поставки коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, данный срок начинает исчисляться с момента получения ресурсоснабжающей организацией уведомления об установлении факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, не превышающими установленную продолжительность.

Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, могут быть представлены в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим получить подтверждение предоставления документов (телефонограмма, факсимильная связь, электронный документооборот, путем личного представления по месту нахождения органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации).

13. Заявление вне зависимости от формы представления подлежит обязательной регистрации в день его получения.

14. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней с момента получения заявления коллегиальным органом должно быть принято Решение или отказ от принятия Решения.

15. В случае если сведения, содержащиеся в заявлении и документах, представленных в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, не позволяют достоверно установить наличие или отсутствие указанных в них обстоятельств, орган государственного жилищного надзора проводит обследование в целях оценки сведений, содержащихся в заявлении и документах. Решение о проведении обследования органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации принимается коллегиальным органом в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления органом государственного жилищного надзора, о чем заявитель уведомляется не позднее, чем за 1 день до проведения обследования. При этом срок рассмотрения заявления продлевается не более чем на 10 рабочих дней.

В целях проведения обследования органом государственного жилищного надзора осуществляется визуальный осмотр и инструментальное обследование объектов, эксплуатируемых заявителем и (или) многоквартирных или жилых домов, в которые осуществляется предоставление коммунальных услуг (поставка коммунальных ресурсов) ненадлежащего качества.

16. Заявитель вправе принимать непосредственное участие в обследовании, указанном в пункте 15 настоящего Порядка, проводимым органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, давать устные и письменные пояснения, знакомиться с документами, составленными по результатам обследования, снимать с них копии.

17. По результатам проведенного обследования составляется акт, подтверждающий отсутствие или наличие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) с перерывами, не превышающими установленную продолжительность либо отсутствие или наличие технической возможности поставок коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность. Такой акт подписывается должностным лицом органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации и уполномоченным представителем заявителя.

В случае несогласия с результатом обследования заявитель вправе указать в акте свое особое мнение.

18. В случае если по результатам рассмотрения заявления и (или) проведения обследования, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка, критерии отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, не установлены, коллегиальный орган сообщает заявителю письмом об отказе в принятии Решения.

19. Акт, указанный в пункте 17 настоящего Порядка, является основанием для принятия Решения или отказа от принятия Решения и прилагается к Решению или письму коллегиального органа об отказе в принятии Решения.

20. Решения, принятые на заседании коллегиального органа, оформляются протоколом, который подписывается председателем коллегиального органа.

21. В Решении указывается основание отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также период, в течение которого уплата указанного в части 4 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации штрафа не осуществляется.

22. Решение или письмо коллегиального органа об отказе в принятии Решения подлежит обязательному направлению заявителю, а также размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в течение 3 рабочих дней с момента принятия.



Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ СОСТАВЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ, ПЛАНОВ ПО ПРИВЕДЕНИЮ КАЧЕСТВА РЕСУРСОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ И (ИЛИ) СОКРАЩЕНИЮ ПЕРЕРЫВОВ ИХ ПОСТАВОК В  
СООТВЕТСТВИЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

1. Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, ежегодно до 01 декабря составляют и утверждают мероприятия, планы по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства (далее – планы мероприятий по приведению качества коммунальных ресурсов) на основании анализа выявленных за текущий календарный год фактов нарушений при поставке коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в многоквартирные дома или жилые дома.

2. Утвержденные планы мероприятий по приведению качества коммунальных ресурсов направляются ресурсоснабжающими организациями в органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с момента утверждения и подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации и на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети "Интернет".

3. В случае отсутствия в утвержденных производственных программах, инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, ремонтных программах сетевых организаций, мероприятий, предусмотренных планами мероприятий по приведению качества коммунальных ресурсов, утвержденными ресурсоснабжающими организациями, указанные мероприятия учитываются при разработке (корректировке) соответствующих производственных, инвестиционных, ремонтных программ.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации  
«Об утверждении критериев и порядка принятия органом государственного  
жилищного надзора субъекта российской федерации решения об отсутствии  
технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего  
качества и (или) без перерывов, превышающих установленную  
продолжительность»**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктом 7 Плана разработки нормативных правовых актов, необходимых для реализации Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 30 сентября 2015 г. № 6488п-П19 разработало проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев и порядка принятия органом государственного жилищного надзора субъекта российской федерации решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность» вместе с требованиями к порядку составления и утверждения мероприятий, планов по приведению качества ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствие с требованиями законодательства).

Проектом постановления устанавливаются критерии отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, порядок принятия органом государственного жилищного надзора решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, а также определяются требования к порядку составления и утверждения мероприятий, планов по приведению качества ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствие с требованиями законодательства.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

## СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта постановления Правительства Российской Федерации  
«Об утверждении критериев и порядка принятия органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность»

<https://regulation.gov.ru/projects#пра=46658>

Дата проведения публичного обсуждения: 22.03.2016–18.04.2016

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 1

Замечания	Комментарии
<p>Беленькая Ольга Сергеевна 18.04.2016 11:04 Документ разработан во исполнение ч. 5 ст. 157 ЖК РФ. Но сложен в практической реализации.</p>	<p>Субъективное мнение автора</p>
<p>Беленькая Ольга Сергеевна 18.04.2016 11:41 1) По пп. "г" п. 3 - наличие предписания уже является фактом подтверждающим наличие вины РСО. В данной ситуации необходимо разбираться с обстоятельствами, ставшими причиной вынесения предписания. Например, бездействие РСО или сетевой компании. В этой связи не ясно в чем заключается отсутствие технической возможности поставки ХВС, ГВС, водоотведения надлежащего качества. Данный пункт целесообразно исключить.</p>	<p>1) Указанная норма разработана в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», согласно которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе прекратить или ограничить горячее водоснабжение, предвительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения абонента и органы местного самоуправления, а организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, транспортировку</p>



	<p>воды и (или) сточных вод, предварительно уведомив в указанный срок абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации.</p>
<p>2) Одним из существенных условий договора ресурсоснабжения является граница раздела ответственности за режим и качество коммунальных услуг.</p> <p>В этой связи необходимо четко зафиксировать такой критерий отсутствия для лиц, ответственных за содержание МКД, как предоставление РСО коммунальных услуг ненадлежащего качества на границу</p>	<p>2) В соответствии с частью 4 статьи 157 Жилищного кодекса РФ штраф уплачивает лицо, виновное в нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг. Таким образом, в случае поставки некачественного ресурса, которая привела к предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества, ответственность несет ресурсоснабжающая организация. Дополнительные уточнений в проекте</p>

<p>раздела центральных и внутридомовых сетей, в том числе подтвержденные показаниями общедомового прибора учета (например, температура, зафиксированная общедомовым прибором учета является объективным критерием отсутствия тех.возможности поставки тепла необходимой температурой).</p> <p>3) Отсутствие надлежащей циркуляции, давления в центральных сетях горячего водоснабжения является одной из причин поставки в МКД горячей воды ненадлежащей температуры. Однако данный критерий не нашел своего отражения в 4 пункте. Между тем данный критерий является основанием для освобождения от уплаты штрафа для лиц, ответственных за содержание МКД, но основанием для привлечения к ответственности РСО или сетевой компании.</p> <p>3) В пп. в п. 4 указано об устранении аварии в регламентные сроки. Во избежание в дальнейшем двоякого толкования данного пункта, необходимо сделать ссылку на документ, установившие такие регламентные сроки;</p> <p>4) По пп. "а" п. 5 - Необходимо добавить решение о текущем ремонте, а также о порядке и источниках финансирования.</p> <p>5) В пп. "е" п. 5 - Правила предоставления ком.услуг устанавливают минимально допустимую температуру воздуха в помещении не ниже 18 градусов Цельсия, соответственно и потребитель обязан поддерживать температура не ниже 18 градусов.</p>	<p>постановления не требуется.</p> <p>3) Считаем излишним указанное уточнение. В случае, если причина предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в некачественном ресурсе на входе в многоквартирный дом, то ответственность за это несет ресурсоснабжающая организация, а не лицо, ответственное за содержание МКД</p> <p>4) Учитывая, что единый документ отсутствует, считаем нецелесообразным указывать в проект постановления конкретные документы.</p> <p>5) Вопросы порядка и источников финансирования ремонта не являются предметом регулирования данного проекта постановления</p> <p>6) Указанная редакция соответствует подпункту «д» пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354</p>
---	--

<p>Беленькая Ольга Сергеевна 18.04.2016 12:25 Дополнительная бюрократия. Надо исправлять не последствия, а причину: ремонтировать сети, как центральные, так и внутридомовые, внедрять мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности и т.п., но если ресурсоснабжающие и сетевые организации могут учесть затраты на проведение таких мероприятий в тарифе, то применительно к внутридомовым инженерным сетям, если общее собрание собственников помещений не примет решение о ремонте, не будет оплачивать выполненные работы, то лицо, ответственное за содержание общего имущества в МКД, не сможет гарантировать качественное предоставление услуг.</p>	<p>Учено</p> <p>Подпунктом «а» пункта 5 Критериев предусмотрено, что к действиям (бездействию) потребителей коммунальных услуг, которые привели к невозможности предоставления в многоквартирном доме, жилой доме коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность, относятся в том числе неприятие собственниками помещений в многоквартирном доме по предложению лица, ответственного за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решения о проведении капитального ремонта, модернизации или реконструкции внутридомовых инженерных систем и (или) оборудования, состояние которых не позволяет осуществлять предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и без перерывов, превышающих установленную продолжительность.</p>
<p>Назарова Елена Викторовна 18.04.2016 19:49 Предлагаемое постановление требует доработки с учетом прилагаемых замечаний в приложении. Помимо этого,</p>	<p>Вопросы ответственности потребителей за качество возвращаемого теплоносителя не являются предметом</p>



хотелось бы обратить внимание на тот факт, что корректное применение положений об ответственности теплоснабжающих организаций (далее – ТСО) невозможно без реализации симметричных норм об ответственности потребителей за качество возвращаемого теплоносителя.

Технологическое устройство систем теплоснабжения таково, что соседние потребители оказывают взаимное влияние на теплоснабжение друг друга. В частности, если один потребитель, например, многоквартирный дом, возвращает некачественный теплоноситель, то у ТСО нет технической возможности обеспечить подачу качественного теплоносителя в соседний дом. В результате из-за невыполнения условий договора теплоснабжения одним потребителем будут страдать другие потребители.

В настоящее время пунктом 21 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», предусмотрено, что договор теплоснабжения содержит «ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических

<p>параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата». Однако размер такой ответственности установлен на таком низком уровне (пункт 144 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э), что фактически никак не стимулирует потребителей выполнять условия договора о качестве возвращаемого теплоносителя. В такой ситуации введение штрафов делает ТСО заложником недобросовестного поведения потребителей.</p>	
<p>Назарова Елена Викторовна 18.04.2016 19:46 Добрый вечер! Ассоциация "Совет производителей энергии" направляет свою позицию к законопроекту в приложении. (см. письмо)</p>	
<p>1. Постановляющую часть дополнить: «Минстрою России совместно с Минэнерго России в 2-месячный срок представить предложения по доработке нормативных правовых актов в части введения ответственности потребителей, в том числе многоквартирных домов, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о</p>	<p>1. Вопросы ответственности потребителей за качество возвращаемого теплоносителя не являются предметом регулирования проекта постановления.</p>

<p>количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата».</p>	
<p>2. Пункт 2 Критериев дополнить новым подпунктом: « наличие аварий во внутридомовой инженерной системе отопления и (или) горячего водоснабжения, не позволяющих осуществить подачу коммунального ресурса лицу, ответственному за содержание общего имущества, для последующего предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	<p>2. Учтено. Подпунктом «в» пункта 4 Критериев установлено, что невозможность предоставления в многоквартирном доме, жилой дом коммунальных услуг надлежащего качества или без перерывов, превышающих установленную продолжительность, вызванная конструктивными особенностями и (или) параметрами технического состояния такого многоквартирного дома, жилого дома, устанавливается в том числе, в случае устранения аварии на внутридомовых инженерных системах, возникшей по независимым от лица, ответственного за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, обстоятельствам в течение регламентного срока работ по устранению аварии.</p>
<p>3. Подпункт «д» пункта 3 Критериев изложить в следующей редакции: «эксплуатация бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в течение согласованного с уполномоченным органом срока, необходимого для приведения указанных сетей в надлежащее состояние с момента передачи указанных</p>	<p>3. Во избежание злоупотреблений со стороны уполномоченных органов и ресурсоснабжающих организаций считаем целесообразным ограничить срок двумя годами.</p>



бесхозных объектов...».

4. Пункт 3 Критериев дополнить новым подпунктом:  
и) несоответствие качества подаваемой горячей воды, тепловой энергии установленным требованиям, определенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вызванное нарушением потребителем установленного режима потребления.».

5. Пункт 4 Критериев дополнить новым подпунктом:  
«неготовность к сезонной эксплуатации теплопотребляющих установок потребителя, установленная по результатам обследования, проведенного на основании Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону.».

6. Подпункт «в» пункта 5 Критериев изложить в редакции:  
«осуществление слива теплоносителя из системы отопления без разрешения ресурсоснабжающей организации;».

7. Подпункт «е» пункта 5 Критериев изложить в следующей редакции:  
«осуществление регулирования внутриквартирного и индивидуального оборудования, используемого для

4. Указанное предложение уже учтено в пункте 5 Критериев

5. Указанное предложение не поддерживается.

6. Учтено в подпункте «в» пункта 5 Критериев

7. Предлагаемое уточнение излишне.

<p>потребления коммунальной услуги отопления, и совершением иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия ...».</p>	
<p>8. Подпункт «з» пункта 5 Критериев изложить в следующей редакции:</p> <p>«неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок потребителей, объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок и энергопринимающих устройств потребителей, удостоверяемое территориальным федеральным органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности либо влечет за собой нарушения температурных и гидравлических режимов тепловой сети, нарушения электроэнергетического режима работы энергетической системы.».</p>	<p>8. Учтено в подпункте «з» пункта 5 Критериев</p>
<p>9. Пункт 5 Критериев дополнить новым подпунктом:</p> <p>«невыполнение требований, предъявляемых ресурсоснабжающей организацией к потребителям по соблюдению установленного режима теплопотребления и по оснащенности энергопринимающих устройств потребителей в соответствии с требованиями действующего законодательства.».</p>	<p>9. Указанное предложение считаем избыточным</p>
<p>10. Пункт 5 Критериев дополнить новым подпунктом:</p>	<p>10. Невнесение денежных средств в качестве</p>

<p>«неисполнение требований действующего законодательства по внесению денежных средств в качестве взносов на проведение капитального ремонта многоквартирного, жилого дома.».</p>	<p>взносов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома не является основанием для освобождения от штрафа. Кроме того, обращаем внимание, что подпунктом «а» пункта 5 Критериев предусмотрено, что основанием для освобождения от штрафа является принятие собственниками помещений в многоквартирном доме по предложению лица, ответственного за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решения о проведении капитального ремонта, модернизации или реконструкции внутридомовых инженерных систем и (или) оборудования, состояние которых не позволяет осуществлять предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и без перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p>
<p>11. Пункт 2 Порядка изложить в редакции: «Число членов коллегиального органа не может быть менее чем 6 человек. В состав коллегиального органа входят представители органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, из числа которых назначаются председатель коллегиального органа и секретарь коллегиального органа, и по одному представителю уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на утверждение производственных программ,</p>	<p>11. Предложение о включении в состав коллегиального органа представителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору не поддерживается.</p>



<p>инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, ремонтных программ сетевых организаций, территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>	
<p>12. Пункт 2 Порядка дополнить в редакции: «Участие в составе комиссии (по согласованию) представителя ресурсоснабжающей организации при условии, если она не является заявителем.».</p>	<p>12. Предложение о включении в состав комиссии представителя ресурсоснабжающей организации не поддерживается.</p>
<p>13. Пункт 22 дополнить: Штраф за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг не может быть наложен до принятия решения о наличии (отсутствии) технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность коллегияльным органом.».</p>	<p>13. Вопрос о выплате штрафа не относится к предмету регулирования проекта постановления. Указанный вопрос необходимо урегулировать в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства.</p>
<p>14. Пункт 1 Требований изложить в редакции: «Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, при необходимости приведения качества поставляемого ресурса в</p>	<p>14. Учено в редакции. «1. Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, ежегодно до 01 декабря составляют и утверждают</p>

<p>соответствие требованиям, определенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ежегодно до 01 декабря составляют и утверждают мероприятия, планы по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства (далее – планы мероприятий по приведению качества коммунальных ресурсов) на основании анализа выявленных за текущий календарный год фактов нарушений при поставке коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в многоквартирные дома или жилые дома.».</p>	<p>соответствие требованиям, определенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ежегодно до 01 декабря составляют и утверждают мероприятия, планы по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства....».</p>
---	--

**ФОРМА**  
**сводного отчета**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта**  
**со средней степенью регулирующего воздействия**

№ (присваивается системой автоматически)	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	22 марта 2016 года
	окончание:	18 апреля 2016 года

**1. Общая информация**

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Минстрой России <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: Минэкономразвития России, ФАС России, Минэнерго России <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Об утверждении критериев и порядка принятия органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: разработка проекта постановления направлена на обеспечение принятия органами государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации решений об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность
1.5.	Основание для разработки проекта акта: в соответствии с пунктом 7 Плана разработки нормативных правовых актов, необходимых для реализации Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 30 сентября 2015 г. № 6488п-П9
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Проект постановления устанавливает критерии и порядок принятия органом ГЖИ субъекта Российской Федерации решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Проектом постановления устанавливаются критерии отсутствия технической



	возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, порядок принятия органом государственного жилищного надзора решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность	
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	Валуцкий Владислав Вячеславович
	Должность:	Главный специалист-эксперт Департамента жилищно-коммунального хозяйства
	Тел:	8 (495) 647-15-80, доб. 53053
	Адрес электронной почты:	Vladislav.Valuyskiy@minstroyrf.ru

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	средняя (высокая / средняя / низкая)
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия <sup>1</sup> : Законопроект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: разработка проекта постановления направлена на обеспечение принятия органами государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации решений об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность	
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  Убытки организаций - исполнителей коммунальных услуг	

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила).

3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Отсутствует (место для текстового описания)
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Отсутствует (место для текстового описания)
3.5.	Источники данных: Данные Росстата, сведения, предоставляемые федеральными органами исполнительной власти, государственными жилищными инспекциями, субъектами Российской Федерации
3.6.	Иная информация о проблеме: Отсутствует (место для текстового описания)

#### 4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: Анализ международного опыта не проводился. (место для текстового описания)
4.2.	Источники данных: Отсутствуют (место для текстового описания)

#### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
проект постановления предусматривает утверждение критериев и порядка принятия органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность	Начиная с 2017 года.

5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:
	<p>Проект постановления подготовлен в соответствии с пунктом 7 Плана разработки нормативных правовых актов, необходимых для реализации Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 30 сентября 2015 г. № 6488п-П9</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p>Отсутствует</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

#### 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>Проектом постановления устанавливаются критерии отсутствия технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, порядок принятия органом государственного жилищного надзора решения об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, а также определяются требования к порядку составления и утверждения мероприятий, планов по приведению качества ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>Отсутствуют</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>Решение проблемы невозможно без внесения соответствующих изменений</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <p>Отсутствует</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

#### 7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов



7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
Организации - исполнители коммунальных услуг		53270	
Органы Государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации		85	
(Описание иной группы участников отношений)			
7.3.	Источники данных:		
	Минстрой России		
	(место для текстового описания)		

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации не предусмотрены	
Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов	Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов	Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов

Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации не предусмотрены	Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации не предусмотрены	Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации не предусмотрены
Наименование органа:		

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <sup>2</sup>		9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа <sup>3</sup> :	Расходы бюджетной системы Российской Федерации не предполагаются		
9.4.1.	Расходы бюджетной системы Российской Федерации не предполагаются	9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	0
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	0
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	0
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за	

<sup>2</sup> Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

<sup>3</sup> Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

			период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.	Наименование органа:			
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.5.	Итого единовременные расходы:			0
9.6.	Итого периодические расходы за год:			0
9.7.	Итого возможные поступления за год:			0
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:			
	Отсутствуют			
	(место для текстового описания)			
9.9.	Источники данных:			
	Минстрой России			
	(место для текстового описания)			

**10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений <sup>4</sup>	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, абоненты таких организаций	Отмена обязанности абонентов по внесению платы за негативное воздействие напрямую в бюджет; ограничение обязанности организаций ВКХ по достижению нормативов допустимых сбросов только теми веществами, для очистки которых предназначены их очистные сооружения.	Платежи абонентов организаций ВКХ вместо внесения в бюджет будут перечисляться организациям ВКХ в форме платы за превышение нормативов водоотведения по составу сточных вод. Перечень веществ, нормируемых в отношении организаций ВКХ, будет ограничен только веществами, для очистки которых предназначены их очистные сооружения

**11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

11.1. Группа участников отношений <sup>5</sup>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
---	---	---

<sup>4</sup> Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

<sup>5</sup> Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.



	обязанностей и ограничений <sup>6</sup>	
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения	Отмена обязанности абонентов по внесению платы за негативное воздействие напрямую в бюджет; ограничение обязанности организаций ВКХ по достижению нормативов допустимых сбросов только теми веществами, для очистки которых предназначены их очистные сооружения.	Не предусмотрена

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
12.5.	Источники данных: Отсутствуют (место для текстового описания)		

<sup>6</sup> Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

**13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования  
организационно-технические, методологические, информационные и иные  
мероприятия**

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники финансирования
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):				Отсутствуют

**14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы  
(методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

14.1. Цели предлагаемого регулирования <sup>7</sup>	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Официальное опубликование нормативного правового акта (место для текстового описания)		
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):		отсутствует
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствуют (место для текстового описания)		

<sup>7</sup> Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

**15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента**

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	2017 год	
15.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет <i>(есть / нет)</i>	15.3.	Срок (если есть необходимость): нет (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
15.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.5.	Цель проведения эксперимента: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.6.	Срок проведения эксперимента: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		

**16. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика**

16.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://regulation.gov.ru/projects#npa=45026">https://regulation.gov.ru/projects#npa=45026</a> <i>(место для текстового описания)</i>	
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:	
	Начало:	3 февраля 2016 г.
	Окончание:	11 февраля 2016 г.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения:	

	Предложений не поступало  (место для текстового описания)
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отсутствуют (место для текстового описания)
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют (место для текстового описания)

**17. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта**

17.1	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	0
17.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): отсутствуют (место для текстового описания)	

**18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют (место для текстового описания)
18.2.	Источники данных: отсутствуют (место для текстового описания)

**19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика<sup>8</sup>**

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://regulation.gov.ru/projects#npa=45838">https://regulation.gov.ru/projects#npa=45838</a> (место для текстового описания)
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи

<sup>8</sup> Согласно пункту 21 Правил.



проведением публичного обсуждения проекта акта:	
Начало:	3 февраля 2016 г.
Окончание:	11 февраля 2016 г.
19.3.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: отсутствуют (место для текстового описания)
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют (место для текстового описания)
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отсутствуют (место для текстового описания)
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: отсутствуют (место для текстового описания)